

Restaurant avec logement, en centre ville, Flers (61100) en France

Annonce **C1199310** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé dans le centre-ville.

Belle vitrine bénéficiant d'une grande ouverture.

Salle très agréable.

Sanitaires accessibles handicapés.

Affaire fermée 3 jours par semaine.

EBE 2022 de 60 000 € cotisations sociales déduites.

Logement de 3 pièces à l'étage.

Prix net vendeur : 150 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Centre-ville.
- Locaux agréables.
- Normes PMR.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|------------|
| EBE en 2022 | 60 000 EUR |
|-------------|------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

