

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1199268** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33), implantée sur un axe principal d'une grande ville de l'agglomération Bordelaise, cette boulangerie climatisée avec extraction est idéalement équipée.

L'établissement dispose d'un important potentiel de clientèle de qualité ; le tout au cœur d'un pôle mixte, englobant les secteurs tertiaires, médicaux, écoles et habitations de bon standing.

Affaire pérenne, avec une clientèle fidélisée.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 951 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **566 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**