

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Serrières (07340) en France

Annonce **C1199232** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur les bords du Rhône.

Guinguette bien établie et située sur Serrières (07340), dans un site touristique dynamique.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une terrasse extérieure.

Salle de restaurant rénovée et bien agencée de 55 places. Terrasse fermée (hiver) - ouverte (été) - 40 places. Cuisine lumineuse, très bien entretenue avec matériel récent de 40 m2. Annexes d'environ 50 m2.

- CA : + 370 000 €.

- EBE corrigé : + 100 000 €.

Appartement 66 m2 avec 3 chambres inclus dans le loyer.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le restaurant a rapidement repris son rythme d'avant COVID.
- Les résultats dépassent ceux d'avant COVID.

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	393 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Serrières (07340), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Serrières : **1 139 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.