

## Hôtel restaurant 2\* avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1199208** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce hôtel 2\* (NC) restaurant au bord du Canal du Midi dans un village de l'Aude.

Situation extraordinaire, les plaisanciers peuvent accoster pour manger ou passer la nuit. Également accessible à vélo avec la voie verte.

Restaurant d'environ 50 places avec une vingtaine supplémentaire sur une belle terrasse ombragée.

Le parc de 3000 m2 accueille une aire de jeux pour les enfants ainsi qu'un logement insolite, un deuxième est à aménager.

Possibilité d'un logement de fonction, maisonnette 25 m2.

En saison haute, environ 18 couverts pour 35 Euros de ticket moyen, taux d'occupation 65% et un PMC de 80.

Établissement fermé en janvier et février, idéal pour un couple de professionnel recherchant un bien immobilier et une affaire paisible.

Les exploitants actuels souhaitent prendre une retraite bien méritée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 386 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 386 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
107 000 €	93 000 €	
€	€	
60 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **498 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **184 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**