

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1199203** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Val de Marne. Dans une ville à fort pouvoir d'achat, bar, brasserie Licence IV idéalement situé en cœur de ville avec terrasse de 75 places.

Affaire rentable et très bien tenue depuis 6 ans avec un CA de 550.000 Euros HT en 2022.

Bon potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Loyer de 2600 Euros / mois.

Prix : 616.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	550 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **616 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.