

## Location de véhicules, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Bar dans le Nord (59) en France

Annonce **C1199195** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Activité saisonnière de bar, brasserie, crêperie, glace.

Cette commune touristique des Hauts de France accueil jusqu'à 100 000 personnes l'été. C'est un des haut lieux historique du tourisme régional.

Cette brasserie, présente depuis 30 ans, propose une gamme de produits de qualité lui permettant une excellente marge (76%).

Les locaux, d'environ 300 m2 en rez de chaussée, sont en parfait état d'exploitation.

Des investissements réguliers maintiennent l'ensemble, le tout pour un loyer de, seulement, 4% du CA.

En complément de l'activité brasserie, l'entreprise propose un service de location de 2 roues.

3 mois de fermetures annuelles permettent au dirigeant une certaine qualité de vie.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 793 000 € | 763 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 298 000 € | 293 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.