

Location de véhicules, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Bar dans le Nord (59) en France

Annonce C1199195 postée le 13/juin/2023

Description de l'activité

Activité saisonnière de bar, brasserie, crêperie, glace.

Cette commune touristique des Hauts de France accueil jusqu'à 100 000 personnes l'été. C'est un des haut lieux historique du tourisme régional.

Cette brasserie, présente depuis 30 ans, propose une gamme de produits de qualité lui permettant une excellente marge (76%).

Les locaux, d'environ 300 m2 en rez de chaussée, sont en parfait état d'exploitation.

Des investissements réguliers maintiennent l'ensemble, le tout pour un loyer de, seulement, 4% du CA.

En complément de l'activité brasserie, l'entreprise propose un service de location de 2 roues.

3 mois de fermetures annuelles permettent au dirigeant une certaine qualité de vie.

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 300 m²

Loyer annuel: 33 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
733 000 CHF	705 000 CHF	685 000 CHF
CHF	CHF	CHF
275 000 CHF	271 000 CHF	248 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 548 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 98 900 CHF

Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.