

## Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 80 m2 dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1199193** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, dépôt de pain, bimbeloterie, colis idéalement situé au cœur d'une ville thermale des Vosges.

Affaire sans concurrence à 15km à la ronde et disposant d'une belle surface de vente.

Grand parking gratuit attenant.

Commerce dimensionné pour une personne seule.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
140 000 €	144 000 €	
€	€	
65 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**