

## Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 870 pi2 dans les Vosges (88) en France

Annonce **C1199193** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, dépôt de pain, bimbeloterie, colis idéalement situé au cœur d'une ville thermale des Vosges.

Affaire sans concurrence à 15km à la ronde et disposant d'une belle surface de vente.

Grand parking gratuit attenant.

Commerce dimensionné pour une personne seule.

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
229 000 CAD	235 000 CAD	243 000 CAD
CAD	CAD	CAD
106 000 CAD	91 000 CAD	96 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.