

## Immeuble, 130 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1199178** postée le **13/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Immeuble à louer barrière du Médoc bénéficiant d'une excellente visibilité à proximité immédiate du parking et d'un arrêt de tram

Immeuble sur 4 niveaux avec un RDC d'environ 45M2 - Travaux à prévoir

Possibilité extraction et tous commerces

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé - Loyer annuel de 60kEUR HT HC annuel

Disponibilité Septembre 2023

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

