

## Bar, Brasserie avec terrasse sur un axe passant,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1198942** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre une affaire de bar - brasserie, en excellent état, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Cette brasserie prospère est actuellement gérée par une personne avec le soutien de deux employés, dont un à temps partiel.

Grâce à son emplacement de premier choix, elle offre un énorme potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Brasserie - bar avec terrasse.
- Emplacement idéal en hyper centre de Clermont-Ferrand.
- Établissement en excellent état.
- Grande visibilité sur un axe passant fréquenté.
- Gestion actuelle par une personne avec deux employés.
- Potentiel développement sur cet emplacement N°1.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 262 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **358 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.