

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Mougins (06250)

Annonce **C1198851** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une ville très dynamique, à haut pouvoir d'achat, cède le fonds de commerce d'un restaurant de plus de 250m<sup>2</sup>, avec terrasse privative de 100 couverts. Affaire clés en main, entièrement rénovée en 2022. Bar tout équipé et très fonctionnel dans salle de 130 couverts d'une surface de 170m<sup>2</sup>. Cuisine de 45m<sup>2</sup> entièrement équipée de matériel professionnel. Equipement hi-fi et vidéo pour les soirées festives ou projections de repas d'affaires. Possibilité de reprise du fonds ce commerce sans personnel. Etablissement actuellement ouvert du lundi au samedi midi et soir. chiffre d'affaires de plus de 390 000 EUR. Loyer mensuel HT HC de 4 734, 34 EUR. Provision annuelle pour charge de 2 400 EUR, incluant la jouissance exclusive de la terrasse. Taxe foncière 2022 de 2 040EUR, à charge du preneur du bail. Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 272 500 EUR. Prix de vente net vendeur de 250 000 EUR. Honoraires du cabinet de 9%TTC, soit 7,50%HT, à charge acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mougins : **19 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**