

## Bureaux / Locaux professionnels, 640 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1198849** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

En exclusivité dans notre Agence. Bien rare et atypique disponible à la location au Centre-Ville de Valence. Local commercial sur 3 niveaux disposant d'une superficie totale de 640m2. Très belles prestations, aucun travaux à prévoir. Vitrine sur la rue permettant une belle visibilité. Carrelage ou parquet au sol. Peintures en excellents état. Très lumineux. Sanitaires aux normes PMR. Un ascenseur privé dessert les 3 niveaux. Idéal pour une enseigne (magasin, showroom et bureaux), pour des bureaux (administration, bureaux d'entreprise, espace coworking). Confidentialité souhaitée. Dossier complet sur demande auprès de l'Agence Century 21 Entreprise et Commerce de Valence.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**