

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux en Seine Maritime (76)

Annonce **C1198825** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Venez découvrir ce magnifique Fonds de Commerce caviste, épicerie fine situé sur les boucles de la seine. Emplacement No1 à proximité des commerces. Stationnement aisé à proximité. Belle clientèle fidèle de connaisseurs et d'amateurs de produits d'épicerie fine, de vins et d'alcool premium. Logement d'environ 100M2. Aucun salarié à reprendre. Faible loyer avec bail récent. Cette affaire ne demande qu'a continuer l'aventure et à se développer grâce à des repreneurs motivés et passionnés. Nombreuses possibilités de développement ( E-commerce etc.. ) Qualité de vie indéniable avec 6 semaines de congés annuel. Affaire à visiter !!!!

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 189 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
567 000 €	607 000 €	
€	€	
175 000 €	189 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.