

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1198821** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement N°1 dans une ville du bord de mer très dynamique.

Elle profite d'une terrasse d'été bien exposée, face à la place du marché et d'un stationnement aisé.

Les agencements sont très agréables, le matériel est complet et en parfait état, le bar est sécurisé.

L'activité est en progression régulière.

- Le CA bar est supérieur à 200.000 Euros.

- Les commissions sont de 135.000 et l'EBE ressort à 225.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.

- Terrasse.

- Environnement très agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 22 560 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
400 000 €	443 000 €	
€	€	
224 000 €	251 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **836 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**