

Pizzeria, emporter dans une ville moyenne, 30 minutes des plages, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1198817 mise à jour le 22 juin 2023

Description de l'activité

A vendre, ville moyenne de Charente Maritime, à 30 minutes des plages, sur un axe très passager, pizzeria à emporter, ouverte uniquement le soir.

L'établissement a été rénové récemment, la présentation extérieure est moderne, et l'espace intérieur lumineux et bien équipé.

L'acquisition des murs est une réelle opportunité de capitalisation.

EBE supérieur à 50 000 Euros (loyer pour financement des murs déduit) avec une ouverture limitée.

Surface commerciale: 970 pi²

Surface totale: 970 pi²

Loyer annuel: 17 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 179 000 CAD EBE en 2022 83 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 166 100 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 66 800 CAD

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.