# Brasserie, Restaurant dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1198812** mise à jour le **22 juin 2023**

## Description de l'activité

Emplacement premium pour ce restaurant / brasserie au pied d'un Hôtel bureau de plus de 70 chambres. Ce restaurant à la décoration raffinée, bénéficie d'une excellente visibilité avec parking à disposition et un loyer représentant moins de 5% du CA. Situé sur un axe stratégique d'entrée de ville dynamique du Lot et Garonne, le potentiel de croissance est très important grâce à l'attractivité de la zone d'implantation. L'équipe en place (cuisine et salle) est autonome. Pour professionnels de la restauration ou enseignes en recherche du meilleur emplacement de la ville.

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 131 900 TND

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 2 779 000 TND |
| EBE en 2023 | 383 000 TND |
| Nb pers. en 2023 | 9 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **2 572 900 TND** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**