

## Murs commerciaux, 163 m2, Agen (47000) en France

Annonce **C1198811** mise à jour le **22 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un village de l'agglomération agenaïse, ce local commercial construit en 2000 est de très bonne qualité.

Occupé avec un bail neuf en 2020, le locataire, est installé pour une longue durée.

Rentabilité +7%.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **195 120 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**