

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1198806** mise à jour le **22 juin 2023**

Description de l'activité

Affaire de bar tabac jeux, PMU, située dans une COMMUNE DE CHARME de la Vienne.

Clientèle agréable.

Belle capacité avec 2 salles annexes, terrasse, possibilité de développer l'activité.

Activité tabac récente.

LOGEMENT CONFORTABLE à l'étage, avec un PETIT LOYER de 570 /mois pour le commerce et l'habitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 792 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
68 000 €	131 000 €	127 000 €
€	€	€
38 000 €	75 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.