

# Bar, Bar, vin, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 40 couverts en Ariège (09) en France

#### Annonce C1198801 mise à jour le 22 juin 2023

#### Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de restaurant, chambre d'hôte en altitude, situé à 10min d'une station de ski ariégeoise et 20min d'une station pyrénéenne.

90% de l'établissement a été rénové avec goût, la cuisine refaite à neuf.

Sur la saison estivale, cette affaire réalise une moyenne de 40 couverts pour un ticket moyen de 27 Euros. Elle dispose également de 5 chambres joliment décorées qui viennent compléter l'offre, avec un PMC de 85. Le grand jardin permet d'accueillir des campings car.

Ce fonds bénéficie d'une clientèle touristique et principalement étrangère, pour des balades à pieds, à vélos, à cheval ou pour les sports d'hiver.

Un faible loyer de 600 Euros par mois et il y a une possibilité de louer en sus un logement de fonction ou bien un t3.

Les actuels exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille dans la plaine.

Cette affaire se prédestine à un couple sans enfants cherchant la vie paisible de la montagne, en effet les commodités basiques sont malgré tout éloignées.

Le commerce possède : un jardin / parc

Nombre de chambres : **5** Nombre de places en salle : **40** 

Loyer annuel: 11 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
109 000 CAD	164 000 CAD	189 000 CAD
CAD	CAD	CAD
20 000 CAD	67 000 CAD	81 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 232 700 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 116 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.