

## Bar, Bar, vin, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 40 couverts en Ariège (09) en France

Annonce **C1198801** mise à jour le **22 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce de restaurant, chambre d'hôte en altitude, situé à 10min d'une station de ski ariégeoise et 20min d'une station pyrénéenne.

90% de l'établissement a été rénové avec goût, la cuisine refaite à neuf.

Sur la saison estivale, cette affaire réalise une moyenne de 40 couverts pour un ticket moyen de 27 Euros. Elle dispose également de 5 chambres joliment décorées qui viennent compléter l'offre, avec un PMC de 85. Le grand jardin permet d'accueillir des campings car.

Ce fonds bénéficie d'une clientèle touristique et principalement étrangère, pour des balades à pieds, à vélos, à cheval ou pour les sports d'hiver.

Un faible loyer de 600 Euros par mois et il y a une possibilité de louer en sus un logement de fonction ou bien un t3.

Les actuels exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille dans la plaine.

Cette affaire se prédestine à un couple sans enfants cherchant la vie paisible de la montagne, en effet les commodités basiques sont malgré tout éloignées.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 7 200 €**

### Éléments chiffrés :

|          | 2022      | 2023 |
|----------|-----------|------|
| 67 000 € | 101 000 € |      |
| €        | €         |      |
| 12 000 € | 41 000 €  |      |
| €        | €         |      |
| €        | €         |      |
| €        | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

## Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**