

## Bar, Brasserie, Tabac 60 couverts avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1198781** mise à jour le **15 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de Bar Brasserie Tabac !  
Emplacement No1 au cœur d'une ville très touristique.  
Jolie décoration pour ce commerce entièrement rénové en 2018.  
Salle de 60 places avec bar central.  
2 terrasses dont une couverte de 20 places, et une d'une centaine de places.  
Salle supplémentaire de 90 places (facile à privatiser).  
Grand logement de fonction.  
Commissions nettes : 131 000  
CA Taxable : 853 000  
EBE retraité 172 000  
Fort potentiel de développement sur la limonade, le Tabac et les Jeux.  
Achat des murs en option.  
A visiter sans tarder !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 98 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
984 000 €	1 132 000 €	
€	€	
172 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **726 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **290 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**