

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1198773** mise à jour le **15 juin 2023**

Description de l'activité

Epicerie Superette fruits et légumes en station de ski dans la vallée d'Argeles Gazost.
Belle affaire à dynamiser sous contrat franchise.
Tabac saisonnier de 2 x 4 mois + FDJ
Affaire exploitée par un couple, idéale pour reconversion.
Fermé 4 mois dans l'année.
Idéalement placé au cœur du village avec parking à proximité et arrêt minute.
Forte progression du chiffre d'affaire.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 372 000 € | 370 000 € | € |
| € | € | € |
| 46 000 € | 66 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.