

## Bar - brasserie au centre d'une ville dynamique, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1198770** mise à jour le **15 juin 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie situé sur la place principale d'une petite ville de Haute-Savoie.

Établissement de forte notoriété avec un emplacement de premier ordre.

Service uniquement le midi en petite restauration et une activité limonade importante.

40 places assises et une magnifique terrasse ensoleillée de 80 places.

Clientèle de qualité et fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 24 030 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
447 000 €	430 000 €	
€	€	
148 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.