

## Licence IV, tabac, loto, PMU, loterie, cigarettes électroniques, bar, Nantes (44000) en France

Annonce **C1198764** mise à jour le **15 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Une affaire de bar/tabac située dans un quartier résidentiel de Nantes intra-muros.

Le local commercial, avec une surface de l'ordre de 80 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un appartement de fonction refait à neuf en 2021 (vente des murs souhaitée conjointement à celle du fonds de commerce).

- CA HT : 300 KEuros.

- EBER : 100 KEuros.

- Commissions tabac : 70 KEuros et jeux 60 KEuros.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Appartement de fonction.

- Développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
313 000 €	€	
€	€	
103 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **803 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**