Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110), dans le centre ville en France

Annonce **C1198702** postée le **09/juin/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Vaison-la-Romaine (84110) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située en centre-ville, sur un emplacement N°1.

La brasserie est composée d'une salle climatisée (capacité de 35 - 40 couverts) avec cheminée, cuisine professionnelle avec réserve, plonge séparée, sanitaires, belle terrasse (80 couverts). Dans les étages, il y a une réserve d'environ 30 m2 et un espace d'environ 40 m2 pouvant devenir un logement de fonction. Licence IV.

Affaire exploitée à l'année.

Faible loyer de 1500 € (sans TVA).

- Prix de vente : 374 000 €, les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 340 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	416 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.