

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse proche d'Hyères (83400), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1198618** postée le **09/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Restaurant du midi avec Licence IV situé dans une zone commerciale proche d'Hyères (83400).

Belle salle de 40 places assises avec une terrasse couverte de 45 places. Cuisine toute équipée avec le matériel en pleine propriété.

Ouverture sur l'extérieur donnant la possibilité d'ouvrir le soir ou le dimanche pour organiser des événements.

Horaires : 9h-15h du lundi au samedi.

Loyer raisonnable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer mensuel : 1 780 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	185 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **168 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**