

Immeuble, 500 m2, Colmar (68000), triangle d'or en France

Annonce **C1198586** mise à jour le **11 juillet 2023**

Description de l'activité

Haut-Rhin (68) : A vendre un immeuble haussmannien situé dans le triangle d'or de Colmar (68000).

Immeuble d'environ 500 m², R+2 avec greniers et caves.

Cet immeuble traversant, à usage mixte, dispose d'entrées indépendantes sur 2 rues.

- En rez de chaussée : Locaux commerciaux pour 140 m² avec vitrine et double porte vitrée (5.5 ml).

- Étage 1 : plateau de 133 m².

- Étage 2 : plateau de 124 m².

Grenier aménageable de 71 m².

Travaux à prévoir.

Taxe foncière de 4 000 €.

Pas de travaux de façade et de toiture.

Immeuble vendu libre était loué à 55 000 € annuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **795 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **795 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.