PMU, Presse, Tabac, Loto, 207 m2, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1198554** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre : Affaire de tabac, presse, loto, FDJ, PMU sur un emplacement N°1, à la croisée de 2 axes fortement fréquentés, sur la pénétrante et la sortante de la ville.

Belle visibilité et arrêt voitures de 10m le long du magasin, réservé aux clients.

La superficie totale est de 200 m2 et comprend un appartement de 80 m2 ainsi qu'une réserve de 20 m2 dont l'accès est indépendant de l'appartement.

En Rez-de-chaussée, la superficie commerciale est de 60 m2 environ et comprend également une réserve + un espace cuisine.

Loyer : 1 800€/mois pour l'ensemble.

Chiffre d'affaires en progression.

Affaire idéal pour un couple en reconversion ou buraliste(s).

Apport minimum recommandé : 350.000 €.

Possibilité de vente des murs, celle-ci étant indissociable de la vente du fonds de commerce.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 6 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 757 000 TND	1 770 000 TND	
TND	TND	
620 000 TND	TND	
TND	TND	
432 000 TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**2 267 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**1 181 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.