

## Hôtel de 9 chambres, petite restauration et pizzeria dans une ville touristique,, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1198538** mise à jour le **26 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : A vendre un hôtel de charme situé sur la côte Normande, dans une ville côtière et balnéaire réputée et très touristique.

Établissement avec une belle terrasse, 9 chambres avec une décoration soignée.

Petite restauration et pizzeria.

Établissement en 5ème catégorie.

Commission de sécurité récente et établissement aux normes.

CA de 300 000 € sur 2021 (6 mois).

Idéal pour un couple en reconversion ou un jeune entrepreneur ayant la volonté de reprendre une activité tellière, avec la possibilité de location gérance.

- Prix du fonds de commerce : 320 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.

- Immeuble à vendre : 360 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **731 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**