

## Restaurant avec terrasse dans un village dynamique,, Valence (26000) en France

Annonce **C1198524** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un village prisé, proche de Crest.

Idéalement situé entre canaux et zones boisées, ce charmant restaurant offre une ambiance chaleureuse et son décor authentique.

Avec une surface de 120 m<sup>2</sup>, une réserve de 92 m<sup>2</sup> et une belle terrasse de 60 m<sup>2</sup>, cet établissement offre un espace généreux pour accueillir une clientèle locale d'habitues, ainsi que les nombreux visiteurs du camping et des chambres d'hôtes à proximité.

Les locaux rénovés avec goût, offrent des espaces très agréables, tandis que la cuisine fonctionnelle est équipée de matériaux et d'équipements récents.

Le faible loyer constitue un avantage supplémentaire.

Cette affaire est une opportunité très rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 274 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 803 €

#### Éléments chiffrés :

CA 414 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.