

## Local commercial Immeuble, 220 m2, Auneau (28700), en plein centre ville

Annonce **C1198418** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir - Auneau (28700) : Un immeuble situé en hyper centre-ville.

Immeuble comprenant :

- Au rez de chaussée : Un local commercial avec deux grandes pièces, une arrière-boutique avec WC et salle d'eau.

- Au 1er étage : Un appartement d'environ 100 m2 comprenant : Cuisine, salon / séjour, salle de bain avec WC, 3 chambres, un WC séparé ainsi qu'un salon avec cheminée situé au 2ème étage.

- A l'arrière de l'immeuble donnant sur une cour avec terrasse et jardin : Un appartement de 28 m2 en duplex comprenant : Une pièce de vie, une salle d'eau avec WC et une chambre à l'étage. Également au fond de la cour, il y a une petite dépendance servant d'abri jardin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **284 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auneau (28700), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Auneau : **4 155 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**