

## Bar, tabac, française des jeux dans un quartier animé, dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1198334** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

Doubs (25) : Bar, tabac, FDJ à fort potentiel, prêt à être exploité.

Un commerce florissant dans un quartier animé du Nord Franche Comté, proche de Belfort.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Un quartier dynamique avec une large clientèle.
- Affaire rentable avec un fort potentiel de développement : Augmenter la rentabilité en proposant de la restauration ou du snacking (cuisine professionnelle existante) et en élargissant les horaires d'ouverture.
- Locaux impeccables et aux normes : Installation et agencement récents, ne nécessitant aucun travaux.
- Exploitation optimisée : Adapté pour une équipe de quatre personnes (dirigeants et salariés).

Une opportunité idéale pour :

- Un couple d'entrepreneurs motivés.
- Un(e) investisseur(rice) avisé(e).
- Un(e) professionnel(le) du secteur CHR.

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 371 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **473 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**