

## Terrain, 915 m2, Salles-sur-l'Hers (11410) en France

Annonce **C1198238** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Salles-sur-l'Hers (11410) : A vendre un terrain constructible de 915 m2 (dont 611 m2 constructible), arboré et exposé plein sud avec une vue imprenable sur la campagne environnante, aux abords d'un très joli village atypique (jeune population avec enfants) avec lignes EDF et télécoms enterrées.

Terrain situé à seulement 35 minutes de Toulouse, 10 minutes de Villefranche-de- Lauragais, 20 minutes de Castelnaudary, sept minutes de toutes les commodités (crèche, école, poste, centre médical, cabinet dentaire, petits commerces de proximité), transports scolaires assurés pour collège et lycée. Bus Toulouse et bus Castelnaudary au départ de salles sur l'Hers.

Le point fort : Internet 20 Mega.

Tout est prêt pour accueillir le repreneur rapidement sur un terrain entièrement viabilisé (eau, électricité, télécoms, égout).

**Surface commerciale** : 915 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 915 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **70 840 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Salles-sur-l'Hers (11410), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Salles-sur-l'Hers : **602 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**