

## Terrain, 1231 m2, Salles-sur-l'Hers (11410),, proximité de toutes les commodités en France

Annonce **C1198237** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Salles-sur-l'Hers (11410) : A vendre un terrain constructible de 1231 m2 (dont 488 m2 constructible), arboré, aux abords d'un très joli village paisible, qui bénéficie de nombreux atouts.

L'emplacement à seulement 35 minutes de Toulouse, 10 minutes de Villefranche-de- Lauragais, 20 minutes de Castelnaudary, 7 minutes de toutes les commodités (crèche, école, poste, centre médical, cabinet dentaire, petits commerces de proximité), transports scolaires assurés pour collège et lycée. Bus Toulouse et bus Castelnaudary au départ de salles sur l'Hers.

Le point fort : Internet 20 Mega.

Tout est prêt pour accueillir le repreneur rapidement sur un terrain entièrement viabilisé (eau, électricité, télécoms, égout).

**Surface commerciale** : 1 231 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 231 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **56 338 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Salles-sur-l'Hers (11410), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Salles-sur-l'Hers : **602 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**