

## Ameublement, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1198206** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Entreprise saine et solide créée en 1993, spécialisée dans le domaine de la menuiserie bois intérieure, l'agencement et le mobilier sur mesure pour les professionnels réalisant un CA constant de plus de 6 MEuros par an et une visibilité de 2 années de marchés signés (13 m).

Cession de 100% des titres de la société sur la base d'une valeur économique de 2.7 MEuros.

L'entreprise et son marché :

- Activité : Menuiserie intérieure tertiaire sur mesure (blocs portes, mobilier et agencement, cloisons, habillage mural et décoratif, etc).
- Clientèle B to B (hôtels, hôpitaux, cinémas, théâtres, bureaux, maisons de retraite, lycées, collèges, universités, maternelles, établissements d'enseignements, de santé, d'arts, de spectacles, administratifs, commerciaux et plus généralement tous les bâtiments recevant du public) réalise 30 à 50 chantiers / an.
- Prestations : Études, fabrication, installation chez le client final sur une zone de chalandise concentrée sur PACA.
- Locaux : Atelier de fabrication 2.360 m2 sur 6.301 m2 de terrain.
- Effectifs : 21 personnes très qualifiées (1 directeur de travaux, 1 conducteur de travaux, 1 responsable bureau d'études, 1 assistante comptable, 1 assistante adm, 3 chefs d'atelier, 10 menuisiers, 3 apprentis / en externe : 3 conducteurs de travaux et équipes de pose en sous-traitance pour le débord).
- Matériel industriel complet en bon état (défonceuse 3 axes, machines à commandes numériques, scie à panneaux à plat, 5 fourgons, 3 vl, 2 camions 20m3, etc).

Les chiffres (très stables) :

- CA HT 2022 : 6.132 KEuros.
- Capitaux propres : 1.356 KEuros.
- Stocks : 121 KEuros.
- Trésorerie : 730 KEuros, etc. 477 KEuros seront laissés.
- EBE retraité moyen : 700 KEuros.
- Visibilité : 13 m de marchés signés soit 2 années de visibilité.

Cession de 100% titres de la société : 3.830 KEuros (dont 121 KEuros de stocks et 477 KEuros de trésorerie) sur la base d'une valeur économique de 2.700 KEuros.

Possibilité d'acquérir les murs pour 1.100 KEuros, très attractif au regard du loyer annuel à hauteur de 128 KEuros.

**Loyer annuel : 136 000 €**

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
6 139 000 €	8 676 000 €	
€	€	
638 000 €	1 297 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : titres de la société  
 Prix de cession : **3 830 000 €** FAI  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**