

Pizzeria 28 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce C1198194 postée le 07/juin/2023

Description de l'activité

Aude - vend fonds de commerce pizzeria sous franchise, situé sur un axe routier important d'une ville touristique de l'Aude.

Le matériel a moins de 3 ans et a été entretenu régulièrement tout comme le concept du restaurant.

Cette affaire dispose de 28 places en salle et 12 en terrasse ainsi que de places de parking devant l'établissement.

Son loyer est nettement inférieur à la moyenne de la profession, 2% du CA.

Une équipe de 3 employés polyvalents est à reprendre.

Cet établissement sort 90 pizzas par jour en moyenne, pour un ticket moyen de 30 Euros.

Sur 2023, la progression est de 16% par rapport à 2022.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Ce fonds est idéal pour un couple en reconversion qui pourra bénéficier de l'appui du franchiseur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **28** Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale: 77 m²

Surface totale: 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 32 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 284 000 TND	1 431 000 TND	1 185 000 TND
TND	TND	TND
290 000 TND	403 000 TND	458 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	10 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 676 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 201 500 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Dakar : 1 057 000 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.