

## Parfumerie de centre ville, en emplacement numéro un, dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1198190** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Parfumerie, véritable pépite de centre-ville, en emplacement numéro un.

Pour une reconversion dans un commerce de qualité, avec des marques en exclusivité.

Un endroit unique, authentique, tendance, avec des produits de qualités très bien mis en valeur. Ambiance et variété de produits.

Affaire clé en main, idéale pour 1 personne dynamique.

**Loyer annuel : 11 208 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
182 000 €	183 000 €	167 000 €
€	€	€
61 000 €	60 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**