

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1198189** mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant avec cuisine froide uniquement.

Charmant petit restaurant idéalement situé en plein cœur de ville, à seulement quelques pas du Palais des Papes.

Cette petite surface est idéale pour un couple d'entrepreneurs passionnés par la restauration.

Le local est plein de charme avec ses pierres apparentes et ses poutres en bois, offrant une ambiance cosy et chaleureuse pour les clients.

La cuisine est équipée d'une extraction.

La petite terrasse est un véritable atout pour ce petit bijou de restaurant, offrant aux clients la possibilité de profiter de l'atmosphère de la ville tout en dégustant un délicieux repas.

Le restaurant a un chiffre d'affaires solide de 180 000 Euros et est proposé à la vente pour seulement 25 000 Euros et 1050 Euros de loyer.

C'est une opportunité pour les passionnés de la restauration de réaliser leur rêve en acquérant leur propre restaurant dans un emplacement de choix.

Une opportunité de posséder un restaurant charmant et rentable dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Potentiel de développement pour le restaurant.

30 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse.

Prix : 25 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 140 000 EUR

EBE en 2023 23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **25 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **10 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**