

Restaurant, thème, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1198185** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

RESTAURANT situé à ROANNE.

C'est une superbe affaire de restauration tenue depuis 1994 avec grande notoriété.

Clientèle fidèle en repas d'affaires et Familiales.

Une surface de salle de plus de 60m2 pouvant accueillir 40 clients et une belle terrasse d'environ 36 places assises.

Un emplacement au centre ville donnant sur une rue Passante et tranquille.

De nombreuses places de stationnement et un grand parking à proximité.

L'agencement est fonctionnel avec du matériel complet ainsi qu'une cuisine totalement équipée.

Aucun investissement à Prévoir.

Un bail est à créer avec un loyer nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Aucun Salarié sur place, à vous de créer votre équipe de Professionnels.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un EBE +120K / CA +240K

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 241 000 EUR |
| EBE en 2022 | 120 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 165 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 66 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.