

## Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1198175** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

77- Restaurant - brasserie - Lic IV.

Belle affaire refaite à neuf, sur un axe passant, tenue depuis 2019.

Cuisine avec extraction, 90 places, 20 en terrasse privée et 10 en contre terrasse.

Fermé le lundi et 1 mois de congés en été.

Personnel à négocier.

Bail à renouveler en 2025.

Loyer mensuel 1 100 Euros HT / HC.

Possibilité de mettre la FDJ et le PMU.

Prix : 242.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.