

## Bar, Loto, Presse, Tabac 70 places avec terrasse dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1198173** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE.

IDF OUEST . BAR , TABAC FDJ brasserie 70 places et terrasse de 50 places. Cuisine de plain pied tout équipée. Matériels et agencements de très bonne qualité. Idéal couple de professionnel. Produit clé en mains. Si besoin pas de personnel à reprendre. FERME LE DIMANCHE ET 4 SEM/AN. COM TABAC NETTE 180.000 . FDJ 60.000 AUTRES COM 10.000 . TABLETTERIE 82.000 HT.  
CA HT BAR 2022 sur bilan 290.000 . 200/250 hectos de bière.  
PRIX 2.350.000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 248 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **2 275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **484 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**