

Boucherie - charcuterie de centre ville, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1198160** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie située en hyper centre-ville.

Très belle boutique, façade repeinte en 2022, très beau laboratoire de plain-pied. Aucuns travaux à prévoir.

Équipe sérieuse de 5 salariés (2 bouchers, 1 charcutier, 2 aides laboratoire).

Grand et bel appartement pouvant accueillir une famille composé d'une grande cuisine, 1 grand séjour et 3 chambres.

Ville dynamique avec tous commerces, école, collège et lycée.

Fermé 1 journée et demie dont le dimanche. 5 semaines de congés.

Possibilité d'acquérir également les murs.

- CA : 730 000 Euros.

- EBE : 130 000 Euros.

- Prix : 299 000 Euros.

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
729 000 €	770 000 €	
€	€	
130 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **299 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.