Magasin de jouets pour enfants en Dordogne (24)

Annonce **C1198147** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

A vendre, magasin de jouets pour enfants sous enseigne dans une ville dynamique de Dordogne.

Environnement sain et stable avec peu de concurrence.

Affaire à taille humaine pouvant être exploitée en couple ou par deux associés et un apprenti.

Fichier clients de 6000 personnes dont 50% actifs.

Très bel emplacement en centre-ville avec parking devant.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
491 000 €	470 000 €	
€	€	
58 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.