

## Magasin de jouets pour enfants en Dordogne (24) en France

Annonce **C1198147** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, magasin de jouets pour enfants sous enseigne dans une ville dynamique de Dordogne.

Environnement sain et stable avec peu de concurrence.

Affaire à taille humaine pouvant être exploitée en couple ou par deux associés et un apprenti.

Fichier clients de 6000 personnes dont 50% actifs.

Très bel emplacement en centre-ville avec parking devant.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
491 000 €	470 000 €	
€	€	
58 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**