

## Création d'un commerce alimentaire proche de Cherbourg-en-Cotentin (50120) en France

Annonce **C1198102** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Informations sur le projet :

Apport personnel de 35 K€.

Surface de vente : 150 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 31/12/2025.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commune porteuse par son école et ses magasins complémentaires existants : Boulangerie, coiffeur, bar tabac presse, institut de beauté, pharmacie. Création d'un pôle médical en face de la pharmacie.
- Un logement sera créé avec loyer très modéré pour la famille du prospect.

**Loyer annuel** : 11 000 €

**Éléments chiffrés :**

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 360 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Prix de cession : **108 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cherbourg-en-Cotentin (50120), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**