Murs commerciaux, 650 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1197989** mise à jour le **09 juin 2023**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A céder des murs commerciaux avec une belle façade, une belle visibilité en entrée de ville sur la nationale 7 d'une surface totale d'environ 650 m2.

Le bien est sur une parcelle de 1500 m2, constitué de 350 m2 de surface commerciale en excellent état, de 250 m2 de zones techniques, 100 m2 d'habitation à l'étage (à rénover), 300 m2 de parking et un jardin au dos de 300 m2 avec un studio vendu loué et une piscine.

Le bien a du potentiel pour plusieurs types de projets.

Idéal pour tous commerces avec potentiel d'utilisation du jardin / habitation.

Local vendu partiellement loué (rendement locatif de 17 K€ /an HT HC)

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**813 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.