

## Brasserie 120 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1197945** mise à jour le **09 juin 2023**

### Description de l'activité

---

*Superbe brasserie située en zone d'activités en fort développement de l'agglomération bayonnaise, de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement grâce à ses beaux volumes et à sa localisation. Belle visibilité et facilité de stationnement.*

#### Points Clefs :

- Capacité : 120 places assises à l'intérieur et 50 places en terrasse
- Clientèle : Affaire et locale
- Fonctionnement actuel : Ouvert uniquement le Midi du Lundi au Vendredi.
- Etat Matériel : Excellent état – installation aux normes

#### Chiffres Clefs :

- Net vendeur + 17 000€ HT d'honoraire à la charge de l'acquéreur.
- Provision mensuelle pour charges : 108€
- Pas de personnel à reprendre

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 6777CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 353 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 353 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 313 €

#### Éléments chiffrés :

CA 345 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.