

## Bureaux / Locaux professionnels, 16 m2, Maule (78580) en France

Annonce **C1197827** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

Proche du centre-ville de Maule, location dans un cabinet de santé paramédical, médical, de psychologie et activités de santé :

Un bureau à mi-temps de 13,3 m2 + 3.2 m2 de placard d'archives attenant au bureau.

Ce bureau est actuellement occupé par un psychologue qui souhaite progressivement transférer son activité à un praticien psychologue, psychanalyste ou à orientation psychanalytique.

Le cabinet de santé est occupé par 3 kinés, 1 ostéopathe, 3 infirmiers, 1 sage-femme, 1 psychomotricienne, 1 psychologue, 1 Art-thérapeute, 1 Naturopathe et est doté de trois salles d'attente, d'une place handicapé et de 13 places de parking patientèle. Environnement agréable et arboré.

Loyer : 220 €/mois HC.

Charges : 80 €/mois.

Honoraires à la charge du locataire : 300 € TTC.

Dépôt de garantie 440 €.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4 500 € par an.

**Surface totale** : 16 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **297 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maule (78580), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maule : **6 016 ( sos villages )**

### Photos

---

