

Murs commerciaux, 10126 m2, Beaucaire (30300) en France

Annonce **C1197786** mise à jour le **21 août 2023**

Description de l'activité

Un des département les plus ensoleillé de France.

Zone d'activité économique en entré de Ville moyenne.

Actuellement sur 2 Ha de foncier répartie en 13 parcelles, 12 sont bâties de préaux photovoltaïques d'une hauteur de 7 à 11m sous toitures.

Construction de 2012 pour une surface totale couverte de 10126 m2.

La vente comprend le foncier, l'exploitation sous toitures des 12 Préaux, les baux Emphytéotiques dont vous hériterez de la production photovoltaïques dans 10 Ans pour un renouvellement de deux fois 5 Ans supplémentaires.

L'intégralité de la taxe foncière est payé par l'emphytéose.

Surface commerciale : 10 126 m²

Surface totale : 10 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **3 450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaucaire (30300), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Beaucaire : **16 089 (ville)**

Photos

