Murs commerciaux, 260 m2 proche de Valence (26000), dans une ville dynamique en France

Annonce **C1197767** mise à jour le **08 juin 2023**

Description de l'activité

Drôme (26) : Dossier pour un investisseur, à vendre, secteur de Valence - Montélimar, des murs commerciaux d'un bureau de Poste.

Local de 250 m2 sur 2 niveaux placé sur un axe majeur d'une ville dynamique de la Drôme. Climatisation dans les bureaux et les espaces dédiés à l'accueil du public. Chauffage chaudière au fioul (entretien assuré par le locataire).

Le lot est loué par le groupe la Poste.

Bail commercial en cours.

- Loyer annuel actuel : 15 000 € HT.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

Le bien est proposé au prix de 220 000 € (205 000 € le prix hors les honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7,3% TTC).

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.