

## Immeuble, 215 m2, Millas (66170) en France

Annonce **C1197498** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, un immeuble comprenant au Rez-de-chaussée un restaurant qui se compose d'une salle climatisée de 80 m2, d'une cuisine avec plonge de 30 m2 entièrement équipée, d'une terrasse à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Un bel appartement de 84 m2 avec une pièce à vivre de 45 m2 avec salon-séjour et cuisine équipée donnant sur une terrasse de 12m2, de 2 chambres de 17 et 16m2 et d'une salle de bain avec WC et des combles aménageables.

Le tout sur une parcelle de 600 m2 environ.

Beaucoup de possibilités dans ce bâtiment de plus de 200 m2.

Diagnostic Performance Energie en cours de révision car installation récente de 16 panneaux photovoltaïques.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Millas (66170), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Millas : **3 976 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**