

## Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Saint-Germain-sur-Rhône (01200) en France

Annonce **C1197475** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant situé au cœur d'un village, à seulement 15 minutes de Genève et à 4 km de l'a40.

Doté de 75 places intérieures et 150 en terrasse, cet établissement propose une cuisine locale et saisonnière renommée.

Ouvert du jeudi au dimanche pour les déjeuners et les dîners, il est particulièrement prisé pour ses soirées à thèmes le week-end.

Chiffre d'affaires en constante augmentation.

Bénéficiant d'une Licence IV, le restaurant comprend également une maison de fonction de 120 m2 avec 4 chambres et un jardin attenant.

Loyer attractif.

Possibilité d'aménager des chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **359 488 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-sur-Rhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-sur-Rhône : **407 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.