

Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1197459** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Luberon, magnifique restaurant se situant dans un cadre idyllique en plein cœur du Luberon, dans un village typique.

L'établissement dispose de 45 places assises en salle et de 55 places assises en terrasse.

L'affaire réalise un ticket moyen de 35 Euros.

Logement de fonction de type t2 d'environ 70 m2 + 1 studio de 45 m2 (avec possibilité de sous location au mois ou chambres d'hôtes).

Belle affaire.

- CA 2022 : 635 KEuros.

- EBE retraité : 155 KEuros.

- Cession des titres de société sur une base de valeur de fonds de commerce à 572 KEuros.

- Murs en option : 688 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **55**

Loyer annuel : 51 623 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	635 000 EUR
EBE en 2022	155 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **688 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.